

Laubendorf, Düsseldorf

Bauphysik / TGA



Projekt	Planung Neubau Mehrfamiliengebäude
Ort	Düsseldorf
Bauherr/Auftraggeber	Baugemeinschaft Laubendorf GbR
Architekt	baut architektur PartmbB
Status	Projektende 2023
Fläche	2.953 m ² NGF
Baukosten 300+400	7,52 Mio € brutto
Erstellungskosten TGA	1,74 Mio € brutto
Leistungen	Planung Bauphysik: thermische Bauphysik/Passivhaus nach PHPP, Wärmebrückenberechnung Planung TGA: Gewerke Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro- und Nachrichtentechnik, Fördertechnik

Die Baugemeinschaft Laubendorf hat erfolgreich ein wegweisendes Bauprojekt in Düsseldorf-Gerresheim abgeschlossen. Im Jahr 2023 wurde das Mehrfamilienhaus mit 25 Wohneinheiten bezogen. Das Gebäude erstreckt sich über drei aufgehende Geschosse und verfügt über ein Kellergeschoss.

Ein besonderes Merkmal des Projekts ist die Verwendung einer nachhaltigen Holzbauweise. Diese Bauweise ermöglichte nicht nur eine ökologische Bauausführung, sondern schafft auch ein angenehmes und gesundes Wohnklima für die Bewohnerinnen und Bewohner.

Das Mehrfamilienhaus der Baugemeinschaft Laubendorf erfüllt zudem den hohen Energiestandard eines Passivhauses. Durch eine effiziente Wärmedämmung, eine kontrollierte Lüftungsanlage und den Einsatz erneuerbarer Energien wird ein minimaler Energieverbrauch erreicht, was zu einer nachhaltigen und kostengünstigen Energiebilanz führt.

Das Projekt wurde als das vierte Vorhaben vom Verein Wohnen mit Kindern e.V. initiiert. Der Verein setzt sich aktiv für familienfreundliches Wohnen ein und fördert das gemeinschaftliche Miteinander. Die Baugemeinschaft Laubendorf ist ein erfolgreiches Beispiel dafür, wie Menschen durch ihre gemeinsame Initiative und Zusammenarbeit ein lebendiges und harmonisches Wohnprojekt realisieren können.

Das Bauprojekt der Baugemeinschaft Laubendorf ist ein herausragendes Beispiel für nachhaltiges Bauen, das ökologische Verantwortung, hohe Energieeffizienz und gemeinschaftliches Wohnen vereint. Es zeigt, wie durch den Einsatz moderner Bautechnologien und die aktive Teilhabe der Bewohnerinnen und Bewohner ein zukunftsweisendes Wohnkonzept realisiert werden kann.